PROSPETTO ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE (Mazzano)

(deliberazione di approvazione del C.C. n. 26 del 09/11/2020)

Destin. Urban.	Zona Urban.	Nuove costruzioni				Ristrutturazione (1)			
		Prim.	Sec.	S.R.	totale	Prim.	Sec.	S.R.	totale
Resid. (2)	A (C.S.)	**7,50**	**18,00**	//	**25,50**	**3,00**	**7,20**	//	**10,20**
	T.U.C.	**9,00**	**18,00**	//	**27,00**	**3,60**	**7,20**	//	**10,80**
	A.T.	**13,50**	**18,00**	//	**31,50**	**5,40**	**7,20**	//	**12,60**
	E	**13,50**	**18,00**	//	**31,50**	**5,40**	**7,20**	//	**12,60**
	D	———	———	//	———	-	———	//	———
Ind./Art.	D (3)	**16,80**	**17,55**	**10,78**	**45,13**	**6,72**	**7,02**	**4,32**	**18,06**
Turistico Alberghiero	Zone Ammesse	**36,90**	**44,25**	//	**81,15**	**14,76**	**17,70**	//	**32,46**
Com./Dir.	Zone Ammesse	**28,80**	**30,40**	//	**59,20**	**11,52**	**12,16**	//	**23,68**
Agricola	Zone E Cat. A	**20,88**	**7,60**	**10,59**	**39,07**	**8,35**	**3,04**	**4,24**	**15,63**
	Cat. B	**27,84**	**10,14**	**14,12**	**52,10**	**11,14**	**4,05**	**5,65**	**20,84**
	Cat. C	**20,88**	**7,60**	**10,59**	**39,07**	**8,35**	**3,04**	**4,24**	**15,63**
Attività di Spettacolo (1)	Servizi Pubblici	**12,60**	**16,80**	//	**29,40**	**5,04**	**6,72**	//	**11,76**
Attrezzature Cult, san, soc. (1)	Servizi Pubblici	**10,00**	**12,60**	//	**22,60**	**4,00**	**5,04**	//	**9,04**
Attività sportive (1)	Servizi Pubblici	**6,70**	**11,30**	//	**18,00**	**2,68**	**4,52**	//	**7,20**

Note:

(1) Per gli interventi di ristrutturazione, fermi i casi di riduzione previsti e ammessi dalla legge, gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per le nuove costruzione, ridotti del 60%.

(2) Nelle zone F (di interesse pubblico e generale), per interventi edilizi onerosi, gli oneri di urbanizzazione sono assimilati a quelli corrispondenti alle rispettive destinazioni (attrezzature culturali, sportive, spettacolo),

(3) Nelle zone produttive, le residenze sono assimilate alle superfici lorde degli immobili artigianali e/o industriali

COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO PER L'ANNO 2023
€/MQ 490,90 (Determinazione n. 999 del 16/12/2022)